Zápis č. 4/2016

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chudčice, konaného dne 22. 6. 2016

Přítomni dle prezentační listiny

**Bod č. 1**

**Technický bod**

Zasedání zahájil pan starosta v 19:05 hod. konstatováním, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluven byl pan Podsedník. Pozvánka byla zveřejněna v zákonné lhůtě na úřední desce a e-desce. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Jako zapisovatelka byla určena paní Leicmanová.

Jako ověřovatelé byli navrženi Ing. Zdeněk Homoláč a Ing. Pavel Konečný

**Usnesení č. 38/16/ZO4**

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje**: Ověřovatele zápisu Ing. Zdeňka Homoláče a Ing. Pavla Konečného

Hlasování č. 38 : pro 6, proti 0 , zdržel se 0

Pan starosta navrhl doplnit program jednání o body:

a) Rozpočtové opatření č. 1/2016

b) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/056

c) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: NM – 014330036209/001

**Usnesení č. 39/16/ZO4**

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje** : doplnění programu veřejného zasedání zastupitelstva o body:

č. 4) Rozpočtové opatření č. 1/2016

č. 5) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/056

č. 6) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: NM – 014330036209/001

Hlasování č. 39 : pro 6, proti 0 , zdržel se 0

Po doplnění byl schválen následující program jednání zastupitelstva obce Chudčice

**Usnesení č. 40 /16/ZO4**

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje** následující doplněný program veřejného zasedání zastupitelstva obce Chudčice :

1. Technický bod

2. Projednání konečného znění návrhu zadání změny č. V ÚPO Chudčice

3. Projednání postupu při výkupu pozemků pod obecními chodníky směr Délník

4. Rozpočtové opatření č. 1/2016

5. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/056

6. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: NM – 014330036209/001s f. E.ON Distribuce,a.s.

7. Různé

Hlasování č. 40 : pro 6, proti 0 , zdržel se 0

**Bod č. 2**

Projednání konečného znění návrhu zadání změny č. V ÚPO Chudčice- starosta obce seznámil přítomné s návrhem zadání změny č. V ÚPO Chudčice. Změna se týká pozemků v lokalitě Záhony nad Humny. Změna byla již projednána na veřejném zasedání 24.6.2015, kdy byla také schválena.

**Usnesení č. 41/16/ZO4**

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje:** v souladu s § 47, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění č. V ÚPO Chudčice dle přílohy.

Hlasování č. 41: pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Bod č. 3**

Projednání postupu při výkupu pozemků pod obecními chodníky směr Délník – přítomné seznámil pan starosta. Obec Chudčice vykupuje pozemky pod obecními chodníky ve směru na Délník, za účelem zpracování projektové dokumentace na opravu chodníků v této části obce. Součástí tohoto projektu budou rovněž podélná parkovací stání.

**Usnesení č. 42/16/ZO4**

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje**: při výkupu pozemků pod obecními chodníky v části obce Délník následující postup: Po vyvěšení záměru obce bude provedeno geodetické zaměření pozemků, proveden znalecký odhad a výkup bude prováděn za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku. Kupní smlouvy připraví Obec Chudčice a též provede zavkladování odkoupených pozemků do Katastru nemovitosti.

Hlasování č. 42: pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Bod č. 4**

Rozpočtové opatření č. 1/2016 – přítomné seznámil Ing. Konečný

**Usnesení č. 43/16/ZO4**

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje:** Rozpočtové opatření č. 1/2016

Hlasování č. 43 : pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Bod č. 5**

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/056. Za účelem opravy obecního chodníku vstoupila Obec Chudčice v jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jehož účelem byl bezúplatný převod pozemku parc .č. 265/1 v k. ú. Chudčice do majetku obce Chudčice.

**Usnesení č. 44/16/ZO4**

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje:** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/056 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování č. 44 : pro 6, proti 0 , zdržel se 0

**Bod č. 6**

Smlouva o zřízení věcného břemene č.: NM – 014330036209/001 s f. E.ON Distribuce,a.s.

Věcné břemeno, které je předmětem této smlouvy je zřízeno k pozemku parc.č. 2278 v k.ú. Chudčice (od trafostanice za Chudčickým potokem za areálem ZD) a jeho předmětem je uložení zemního kabelu NN do tohoto pozemku. Věcné břemeno se sjednává za úplatu.

**Usnesení č. 45/16/ZO4**

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje :** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: NM – 014330036209/001 s f. E.ON Distribuce,a.s. a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování č. 45: pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Bod č. 7**

Různé – Ing. Padělek a pan Dvořák vznesli dotaz týkající se změny pozemků zahrnutých do změny č.V ÚPO Chudčice. Pan starosta odpověděl, že se stavbou RD v lokalitě Záhony nad humny je podmíněna bezúplatným převodem pozemků obci Chudčice na výstavbu kanalizace, vodovodu a místní komunikace. Musí být řešeno jímání dešťových vod tak, aby nebyly vypouštěny na sousední pozemky pod cestou. Proběhlo první kolo jednání s majiteli pozemků. Někteří se ještě nerozhodli, někteří převod pozemku přislíbili. Pro zastupitelstvo obce Chudčice není nyní prioritní vybudování nové místní komunikace.

Mgr. Barašová – vznesla dotaz týkající se obestavení objektu Boží Muky. Pan starosta odpověděl, že dle informací Stavebního úřadu ve Veverské Bítýšce , stavebník paní Čecháková využila svého práva oplotit svůj pozemek a tím neporušila stavební zákon. Oplocení svého pozemku mohla provést i tak, že vzdálenost mezi jejím oplocením a objektem – Boží Muka by byla větší, ale této možnosti nevyužila. Neporušila však Stavební zákon.

Na dotaz stavby parkovacích míst v obecním parku bylo tazatelce Mgr. Barašové sděleno, že zábor pozemku v parku pro parkovací stání bude minimální. Parkovací místa pro auta budou v projektu řešena vzhledem k parku citlivě, aby nebyla narušena estetická funkce zeleně vysazené v obecním parku.

Zůstane i dále u KD autobusová zastávka? Pan starosta odpověděl, že posunutí autobusové zastávky ve směru do Veverské Bítýšky bylo schváleno v rámci schvalovacího řízení k projektu Rekonstrukce obecních chodníků odborem dopravy Policie ČR. Bude zde vybudován světelný přechod pro chodce.

Pan starosta seznámil přítomné s historií nabytí pozemku parc.č. 504 v k.ú. Chudčice na kterém je nyní postavena obecní autobusová zastávka „Na hrázi“. Řádným vlastníkem tohoto pozemku jsou bratři Leicmanovi-Ing. Zdeněk Leicman a Jaroslav Leicman. Starosta obce a zastupitelstvo obce Chudčice odsuzují hanlivé nápisy na chodníku před autobusovou zastávkou „Na hrázi“. Považují takový způsob jednání za naprosto nepřijatelný. Obec Chudčice bude i nadále jednat s vlastníky tohoto pozemku za účelem k dořešení majetkoprávních vztahů v této části obce Chudčice.

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání v 19:55 hod.

Zapsala: Romana Leicmanová, 23.06.2016

Vladimír Kalus, starosta obce …………………………………………

Ověřovatelé zápisu : Ing. Zdeněk Homoláč …………………………………………

Ing. Pavel Konečný ….…………………………………….